

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Būvdarbu organizēšanas projekts (turpmāk tekstā DOP) izstrādāts būvprojekta ""Muzejs" ēkas kad. apz. 6496 004 0177 002 (bijušās Vērgales muižas ēkas - spirta brūža) jumta un fasādes atjaunošana un teritorijas daļas labiekārtošana (pieejamības nodrošināšana, tiltiņa pārbūve) zemesgabalā "Bērnudārzs un muzejs", Vērgales pagasts Pāvilostas novads" sastāvā, kura saturs atbilst vispārīgiem būvnoteikumiem.

Objekts atrodas īpašumā "Bērnudārzs un muzejs", Vērgalē, Pāvilostas novadā un ietver sevī šādus veicamos darbus:

**Sagatavošanās darbi:** sagatavošanās darbi veicami pirms būvdarbu uzsākšanas. Ja būvdarbi tiek veikti pa kārtām, tad sagatavošanās darbi veicami pirms katras būvniecības kārtas uzsākšanas. Sagatavošanās darbi sevī ietver pagaidu nožogojuma montāžu, brīdinājuma zīmju uzstādīšanu par būvdarbu norisi, biotualetes uzstādīšana, laukuma sagatavošana materiālu īslaicīgai uzglabāšanai, metāla konteineru uzstādīšana elektroinstrumentu un nelielu materiālu glabāšanai, darbinieku atpūtas telpu moduļa uzstādīšana, vai telpu ierādīšana esošā ēkā. Novieto konteinerus sadzīves atkritumu savākšanai, promvešanai.

Galvenie veicamie būvdarbi:

- Sagatavošanās darbi.
- Fasāžu remonts.
- Logu, ārdurvju nomainīa
- Gājēju tiltiņa remonts, margu nomainīa.
- Zibensaizsardzības izbūve.
- Labiekārtojuma izbūve, kompleksi ar kanalizācijas tīklu daļēju pārcelšanu.

Precīzi veicamie būvdarbi un apjomi ir iekļauti ekonomikas daļā.

1. Būvlaukuma organizēšanas galvenās prasības

Vispārīgie noteikumi.

Galvenais būvuzņēmējs un darbuzņēmēji drīkst uzsākt būvdarbus objektā tikai pēc tam, kad tie ir izstrādājuši un savstarpēji saskaņojuši darbu veikšanas projektus (turpmāk tekstā DVP), saskaņā ar kuriem būvdarbu gaitā jānodrošina visu konstrukciju izturība, vispārējā un vietējā noturība visā būvdarbu veikšanas laikā, kā arī, celtniecības normu un noteikumu „Drošības tehnika Būvniecībā” ievērošana.

Organizējot būvlaukumu, jānosaka bīstamās zonas, kuras jāatzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem pēc noteiktas formas.

Lai izvairītos no nepiederošu personu iekļūšanas būvlaukumā, tas jānorobežo ar pagaidu aizsargžogu, atbilstoši VS 23407-78(VS12.4.059-89) prasībām. Strādāt šajā zonā atbilstoši DVP, kuros norādāmi konkrēti risinājumi strādājošo būvnieku aizsardzībai.

Būvdarbu vadītāji būvdarbus organizē atbilstoši DVP būvdarbu tehnoloģiskajām prasībām un ar tajās paredzēto tehnoloģisko aprīkojumu.

Objektā jāizvēlas tādas būvdarbu veikšanas metodes, kas atbilst Latvijas būvnormatīvos reglamentētām, jāievēro pielietoto iekārtu un mehānismu lietošanas un darbināšanas noteikumi.

Ugunsdrošības organizācija:

Ugunsdrošības pasākumi organizējami saskaņā ar Ministru Kabineta Noteikumiem Nr.82 - „Ugunsdrošības noteikumi”, kas jāievēro būvdarbu izpildes gaitā. Ugunsdzēsības un avārijas dienestu mašīnas būvlaukumam var piebraukt pa esošo iebrauktuvi no Kalte Mežniecības ceļš.

Būvmateriālu novietošana;

Būvmateriālus var novietot atklāta tipa novietnē blakus esošai ēkai. Materiālus, kas jāsargā no atmosfēras nokrišņiem uzglabāt metāla konteinerveida noliktavā. Būvmateriālu piegādi organizēt regulāri, neveidojot lielus būvmateriālu uzkrājumus objektā. Demontāžas procesā radušos būvgruzus novietot būvgružu konteinerā un regulāri nogādāt utilizācijai.

Vides aizsardzības pasākumi:

- Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu novērsts līdz minimumam;
- Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam;
- Būvdarbu laikā radušos būvgruzus līdz pagaidu uzglabāšanas vietā novietotiem konteineriem, vai pagaidu krautnēm var nogādāt ar rokas stumjamām ričām, būvgružu caurulēm, iepakotus maisos.
- Visus būvgruzus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi (tai skaitā esošais jumta segums šīferis) apglabāt atbilstoši normatīvo aktu par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām.


Kvalitātes kontroles nodrošināšana:

Par būvdarbu kvalitāti atbildīgs ir būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvos aktos noteiktiem būvkvalitātes rādītājiem. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam.

Kontroli nodrošina - būvdarbu veikšanas dokumentācijas vešana, atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģiskā kontrole, pabeigto (ekspluatācijā nododamo) darba veidu vai būvdarbu (konstrukciju elementa) noslēguma kontrole. Lai nodrošinātu kvalitātes pārbaudi visos būvdarbu izpildes momentos, pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktiem. Nav pieļaujama turpmāko darbu uzsākšana, ja pasūtītāja un darbuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktus. Ja būvniecības gaitā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu uzsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādāms attiecīgs akts.

Pasūtītājs, saskaņā ar Būvniecības likumu un Vispārīgiem būvnoteikumiem, būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvuzrauga saistību rakstu.

Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt arī būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai.

Pasūtītājs: Pāvilostas novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000059438				03/16-349 2016. g.		
Amats	Uzvārds	Paraksts	"Muzejs" ēkas kad. apz. 6496 004 0177 002 (bijušās Vērgales muižas ēkas - spirta brūža) jumta un fasādes atjaunošana un teritorijas daļas labiekārtošana (pieejamības nodrošināšana, tiltiņa pārbūve) zemesgabalā "Bērnudārzs un muzejs", Vērgales pagasts Pāvilostas novads	Stadija	Lapa	Lapas
Proj. vad.	R. Jakušonoks			BP	DOP-2	3
Arhitekte	A. Siliņa					
Būvtehn.	R. Kalniņš					
			Skaidrojošs apraksts		A/S "Būvmeistars" Grobiņa, Lielā iela 28 buvmeistars.as@inbox.lv	